

Programa de Rescate Hipotecario de California
310-648-9504
lorena.dominguez@camortgagerelief.org

El Programa de Rescate Hipotecario de California Anuncia la Fase Final de Fondos y Urge a los Propietarios de Viviendas a Aplicar Hoy Mismo

PARA DISTRIBUCIÓN INMEDIATA
27 de Marzo de 2024

SACRAMENTO, CA – El programa de Rescate Hipotecario de California, ha sido una asistencia crucial para dueños de vivienda afectados por la pandemia del COVID-19, y ha anunciado que está entrando en la última fase de fondos, con una cantidad limitada de fondos federales disponibles. El programa ha distribuido equitativamente más de \$800 millones en más de 33,000 subsidios a familias que enfrentan dificultades financieras relacionadas con la pandemia para evitar la ejecución hipotecaria y puedan permanecer en sus hogares.

“El Programa de Rescate Hipotecario de California ha logrado un éxito notable al preservar oportunidades de propiedad de vivienda, las cuales son vitales para garantizar que nuestras comunidades más vulnerables tengan la oportunidad de construir riqueza generacional,” indicó Tiena Johnson Hall, Directora Ejecutiva de California Housing Finance Agency (CalHFA), agencia que administra el programa. “Este programa es un testimonio del compromiso de CalHFA de construir un futuro más equitativo para todos los californianos, garantizando que los fondos se asignen de manera justa y priorizando a las comunidades más vulnerables.

Lanzado en el pico de la pandemia en diciembre de 2021, el Programa de Rescate Hipotecario de California fue encargado por el estado de California con la distribución de los fondos asignados como parte de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense, que constituyó la asignación más grande otorgada a cualquier estado en el país. Durante los dos últimos años, el programa se ha enfocado en ayudar a las personas con necesidades urgentes y se ha estado adaptando para apoyar a los propietarios de viviendas más vulnerables de California. Con una ayuda promedio de \$25,000, miles de dueños de viviendas en California han encontrado la tranquilidad al poder mantener sus hogares.

El Programa de Rescate Hipotecario de California ha tenido un gran impacto en comunidades vulnerables donde las familias estaban en peligro de perder sus hogares o el patrimonio que con tanto esfuerzo han conseguido," indicó Stacey Tutt, Coordinadora del Fondo de Asistencia para Dueños de Vivienda y Abogada Principal del National Housing Law Project. "Estamos impresionados con la receptividad del programa ante las sugerencias de los defensores de los derechos de los propietarios. Este programa no solo ha evitado ejecuciones hipotecarias; ha preservado futuros."

Con una estrategia de alcance basada en datos y análisis, un programa con un objetivo enfocado y la colaboración con organizaciones comunitarias y defensores de los consumidores se ha asegurado que las comunidades más vulnerables tengan la oportunidad de solicitar los fondos. Este esfuerzo destaca el compromiso de California con la equidad y la transparencia en brindar asistencia a quienes más lo necesitan.

- Hasta la fecha, el 55 por ciento de las subvenciones se ha otorgado a hogares en comunidades socialmente desfavorecidas.
- Actualmente, tres de cada cuatro familias que reciben subvenciones están en o por debajo del 100 por ciento del Ingreso Medio del Área (por condado), con un AMI promedio para todos los hogares del 69 por ciento.
- Los fondos otorgados a hogares afroamericanos y latinos superan las tasas de propiedad de vivienda estatales para cada grupo. Mientras que el 3.8 por ciento de los propietarios de viviendas en California se identifican como afroamericanos, el 15 por ciento de las subvenciones del Programa de Rescate Hipotecario de California han sido otorgadas a hogares afroamericanos. La comunidad latina representa el 25.3 por ciento de dueños de vivienda en California, 37 por ciento de fondos del programa han sido destinados a la comunidad latina.

"El Programa de Rescate Hipotecario de California ha superado todos los objetivos para garantizar que los propietarios de alto riesgo de comunidades vulnerables reciban el apoyo que necesitan," indicó Rebecca Franklin, Presidenta de CalHFA Homeowner Relief Corporation." Mientras nos acercamos a la distribución total de los fondos que recibió California del fondo de Asistencia para Dueños de Vivienda, los propietarios elegibles que actúen rápidamente aún pueden aprovechar estos recursos."

Se espera que los fondos restantes se agoten en los próximos meses, el programa está enfatizando la urgencia para que los propietarios elegibles presenten su solicitud lo antes posible. Las solicitudes se siguen aceptando y serán procesadas mientras haya fondos disponibles. Dependiendo de los fondos disponibles, no hay una garantía de que todas las solicitudes elegibles puedan recibir fondos.

El Programa de Rescate Hipotecario de California está comprometido a brindar asistencia a propietarios de vivienda mientras el programa esté disponible, y hará todo lo que pueda para dirigir a dueños de vivienda a programas de asistencia para la vivienda una vez que los fondos federales se agoten.

“Estoy muy agradecido por los fondos del Programa de Rescate Hipotecario de California. Ha cambiado mi vida,” indicó Eloy Garcia, propietario de una vivienda en California. “Puedo respirar nuevamente. Es una de las mejores cosas que me han pasado en mi vida.”

Datos Clave del Programa de Rescate Hipotecario de California

- **Lanzamiento del Programa:** Diciembre 2021
- **Fuente de Fondos:** Ley de Plan de Rescate Estadounidense, Fondos de Asistencia para dueños de vivienda
- **Objetivo del Programa:** Abordar la inestabilidad actual en la vivienda y aliviar los impactos económicos a largo plazo proporcionando a los propietarios de vivienda elegibles asistencia financiera para eliminar los pagos atrasados de la vivienda y los impuestos de propiedad, además de reclamos parciales o aplazamiento de préstamos obtenidos a raíz de pagos atrasados derivados de la pandemia del COVID-19.
- **Fondos Distribuidos Hasta la Fecha:** Más de \$800 millones
- **Subvenciones para Viviendas:** Más de 33,000
- **Asignación federal para ayudar a los propietarios de viviendas:** Más de \$900 millones (un 15% adicional fue destinado a administrar el programa, con proyecciones que muestran que el programa llegará por debajo del 15%, lo que permitirá que esos recursos se utilicen para ayudar a aún más propietarios de vivienda.
- **Subvención Promedio Otorgada:** (fondos máximos por vivienda- \$80,000) Casi \$25,000
- **Fondos para hogares en o por debajo del ingreso promedio**
- **(100% AMI):** 75%
- **Subvenciones a hogares socialmente desfavorecidos:** 55%
- **Nivel de ingresos promedio de los beneficiarios de las subvenciones:** 69% del ingreso medio promedio (por condado)

La información demográfica se puede encontrar en el tablero del programa [aquí](#).

Testimonios de Propietarios:

“Estamos muy agradecidos por la ayuda que nos brindaron para pagar los impuestos de propiedad vencidos. Debido a gastos médicos inesperados que tuvimos que pagar de nuestro bolsillo, nos retrasamos por primera vez en nuestras vidas en los impuestos de propiedad. Si no fuera por la ayuda del Programa de Rescate Hipotecario de California, habríamos perdido nuestra casa.”

Cathy, Condado de San Diego

“Quiero expresar mi más sincero agradecimiento por los fondos que mi familia recibió recientemente. Durante estos tiempos sin precedentes, fueron la única mano amiga que trató, confió en nosotros y nos ayudó. Apreciamos su gran ayuda y apoyo.”

Ani, Condado de Los Ángeles

“Fue un giro inesperado cuando nos retrasamos en nuestra hipoteca y no sabíamos qué camino tomar hasta que encontramos el Programa de Rescate Hipotecario de California. Gracias a su generosidad, pudimos recuperar el control de nuestra vida y nuestro hogar. Cambió nuestras vidas.”

Corey, Condado de Placer

Para más información sobre el Programa de Rescate Hipotecario de California y solicitar la asistencia antes de que los fondos se agoten, por favor visite www.CaMortgageRelief.org.

###

Para solicitudes de prensa, por favor contactar lorena.dominguez@camortgagerelief.org.

Acerca del Programa de Rescate Hipotecario de California

CalHFA Homeowner Relief Corporation (CalHRC) es una filial con fines especiales de California Housing Finance Agency (CalHFA). CalHFA es una agencia estatal independiente que ayuda a los californianos cuyos ingresos son de un nivel bajo a moderado al tomar el rol de prestamista estatal de viviendas asequibles. La agencia puede distribuir el Fondo de Ayuda a los Propietarios de Viviendas (HAF) de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense en nombre del Estado de California a través de CalHRC, dada su gran experiencia en el ámbito de la ayuda hipotecaria y la adquisición de viviendas.

COMUNICADO DE PRENSA



Síguenos en las redes sociales:

Instagram: @CaMortgageRelief

Facebook: @CaMortgageHelp

Twitter: @CaMortgageHelp